

PROBLEMAS OCULTOS COMUNES



Cómo detectar problemas al comprar una casa usada

Antes de comprometerte con la compra de una propiedad, es fundamental ir más allá de lo que se ve a simple vista. Algunos problemas pueden pasar desapercibidos durante una visita rápida, pero representar riesgos costosos o legales a futuro. Por eso, te comparto una guía visual con los principales puntos a revisar para evitar sorpresas y tomar una decisión informada y segura.

Problemas ocultos comunes:

1. Instalaciones eléctricas, hidráulicas o de gas en malas condiciones

- Revisa funcionamiento de contactos, apagadores y lamparas
- Checa presión de agua, llaves, desagües y funcionamiento de equipos
- Busca marcas de humedad en techos y paredes

2. Grietas estructurales

- Diferenciar entre grietas superficiales y estructurales
- Consultar a un ingeniero si hay dudas

3. Humedad y filtraciones

- Mal olor, manchas negras y pintura inflada son señales claras
- Revisa el estado de la impermeabilización
- Revisa baños, techos y todas las superficies

4. Problemas legales

- Asegúrate que la propiedad no tenga adeudos ni conflictos de herencia
- Verifica escrituras, boleta predial y pagos de agua/luz

5. Vecindario conflictivo

- Visita a diferentes horas del día
- Habla con vecinos sobre seguridad y servicios

Porque lo importante no siempre se ve... lo mejor es contar con alguien que sepa dónde y qué revisar.

Apóyate en profesionales para evitar sorpresas



Detectar a tiempo los posibles problemas ocultos te permitirá negociar con mayor seguridad, evitar gastos imprevistos y proteger tu inversión. Si tienes dudas, apóyate en profesionales como inspectores, ingenieros o asesores inmobiliarios. Recuerda: una revisión minuciosa hoy puede ahorrarte muchos dolores de cabeza mañana.

¿Necesitas una revisión profesional antes de cerrar trato? Nosotros te ayudamos a detectar riesgos y tomar decisiones con confianza.

Irene Morán | Fernando Zepeda

ImobaHomes S.A. de C.V.

www.imoba.mx

WA 442 173 0100

contacto@imoba.mx